

**porto
moniz**
município



A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'P' followed by a surname.

Consulta prévia

Procedimento N.º 15/ 2021

“PARQUE DE MERENDAS DO CHÃO DA RIBEIRA”

Relatório preliminar

Junho 2021



1. INTRODUÇÃO

Por decisão do Senhor Presidente da Câmara Municipal de Porto Moniz de 25 de maio de 2021, deu-se início a um procedimento de contratação, por Consulta prévia, denominado «**PARQUE DE MERENDAS DO CHÃO DA RIBEIRA**» – Procedimento N.º 15/2021, de acordo com as especificações do Caderno de Encargos

Pelo presente Relatório Preliminar, elaborado ao abrigo e nos termos do artigo 122.º do Código dos Contratos Públicos (CCP), aprovado pelo Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de Janeiro, adiante designado por CCP, na sua atual redação, o Júri procede à análise e avaliação das propostas apresentadas.

Refira-se ainda que durante a fase de apresentação de propostas não foi apresentada lista de esclarecimentos e de erros e omissões ao caderno de encargos por nenhum concorrente, nos termos do artigo 50.º do CCP. No entanto o Município detetou algumas incongruências nas peças de procedimento, nomeadamente a ausência do projeto de eletricidade e falta de elementos no mapa de quantidade que ponha em causa a apresentação das propostas por parte dos concorrentes. Por essa razão foi submetido em plataforma um novo mapa de quantidades corrigido e o projeto em falta, e prorrogado o prazo para a entrega de propostas.

2. PROPOSTAS APRESENTADAS

O termo do prazo para entrega das propostas ocorreu às 08h00m do dia 22 de junho de 2021.

No quadro infra apresentado, identificam-se os Concorrentes, ordenados pela data de receção das respetivas propostas, de acordo com o registo temporal da plataforma AcinGov, onde constata-se que todos os **Concorrentes** apresentaram as propostas dentro do prazo previsto.

[Handwritten signature and initials]

	N.º de Ordem	Concorrente
1	2021/06/18 10:35:06	Edisoares construções unipessoal LDA
2	2021/06/18 13:13:56	Serralha & Canada - Construções, Lda.
3	2021/06/21 14:39:21	CAPÍTULOS & SUGESTÕES, LDA
4	2021/06/21 20:23:35	Equinócio de Verão - Construções, Unip. Lda.

3. APRECIÇÃO DAS PROPOSTAS APRESENTADAS

3.1 ANÁLISE DAS PROPOSTAS APRESENTADAS

Pela análise das propostas apresentadas, pretende-se aferir se as mesmas são susceptíveis de satisfazer, na íntegra, em termos formais e materiais o interesse em contratar da entidade adjudicante, tal como expresso nas peças do procedimento.

3.2.1 ANÁLISE FORMAL DAS PROPOSTAS APRESENTADAS

A análise formal das propostas far-se-á com base nos documentos que instruíram a “Proposta” conforme descrito nas peças do procedimento em questão.

De acordo com o solicitado no convite enviado, designadamente, na alínea a) e b) do ponto 13., **todos os concorrentes** apresentaram a declaração de aceitação do conteúdo do Caderno de Encargos (CE), bem como o “atributo da proposta” encontrando-se estes elementos conforme.

3.2.2 ANÁLISE MATERIAL DAS PROPOSTAS APRESENTADAS

Pela análise material das propostas, pretende-se aferir se as mesmas cumprem materialmente com o estipulado no Caderno de Encargos e o respetivo convite.



CRITÉRIO DE ADJUDICAÇÃO

O critério de adjudicação, de acordo com o previsto no ponto n.º 8 do convite é o da proposta economicamente mais vantajosa tendo por base a avaliação do preço ou custo enquanto único aspeto da execução do contrato a celebrar.

O Caderno de Encargos definiu, na sua Cláusula 12.ª que o preço base é o **preço máximo que a entidade adjudicante se dispõe a pagar**, correspondendo a **100.377,77€** (cem mil, trezentos e setenta e sete euros e setenta e sete cêntimos).

Nesta conformidade, procedeu-se à confirmação das propostas apresentadas que respeitam os requisitos, evidenciando-se infra o atributo da proposta (preço):

N.º de ordem	Concorrente	Preço
1	Edisoares construções unipessoal LDA	96.533,37€
2	Serralha & Canada - Construções, Lda.	99.969,21€
3	CAPÍTULOS & SUGESTÕES, LDA	98.201,61€
4	Equinócio de Verão - Construções, Unip. Lda.	96.237,00€

4. ORDENAÇÃO DAS PROPOSTAS APRESENTADAS

N.º de ordem	Concorrente	Preço
1º	Equinócio de Verão - Construções, Unip. Lda.	96.237,00€
2º	Edisoares construções unipessoal LDA.	96.533,37€
3º	CAPÍTULOS & SUGESTÕES, LDA.	98.201,61€
4º	Serralha & Canada - Construções, Lda.	99.969,21€



5. CONCLUSÃO

Pelo supra exposto, **o Júri propõe:**

Adjudicação ao **Concorrente n.º 4- Equinócio de Verão - Construções, Unip. Lda.** o pelo valor máximo estimado de 96.237,00€ (noventa e seis mil, duzentos e trinta e sete euros), ao qual acresce IVA à taxa legal em vigor;

O Júri do procedimento, nos termos artigo 123.º do CCP, irá proceder à audiência prévia dos **Concorrentes**, comunicando a todos de que dispõem de um prazo de 3 (três) dias úteis para, querendo, se pronunciarem por escrito sobre o projecto de decisão (fundamentado no presente Relatório Preliminar), a submeter ao Senhor Presidente da Câmara Municipal de Porto Moniz.

Paços do Município de Porto Moniz aos 24 dias do mês de maio do ano 2021.

O Júri,

Luís Teixeira,

Vítor Hugo Fernandes de Freitas,

Emanuel Dias Castro,